കേരള സർക്കാർ

<u>സംഗ്രഹം</u>

പൊതുഭരണം - കേരള സംസ്ഥാന മുന്നാക്ക സമുദായക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ 2019-20 സാമ്പത്തികവർഷം നടപ്പിലാക്കുന്ന " അഗ്രഹാരങ്ങളുടെ/വീടുകളുടെ പുനരുദ്ധാരണം/ നവീകരണം പദ്ധതിയ്ക്ക് " ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

പൊതുഭരണ (ഏകോപനം) വകുപ്പ്

സ.ഉ. (സാധാ) നം. 5489/2019/പൊഭവ തീയതി, തിരുവനന്തപുരം, 23/09/2019

പരാമർശം :-1) സ.ഉ(സാധാ) നം. 1164/2019/പൊഭവ തീയതി 26/02/2019

2) കേരള സംസ്ഥാന മുന്നാക്ക സമുദായക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടറുടെ 29.05.2019-ലെ 79/A2/2019/KSWCFC നമ്പർ കത്ത്.

3) 16/8/2019 ലെ സ്പെഷ്യൽ വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പ് മീറ്റിംഗിന്റെ നടപടിക്കുറിപ്പ്

<u>ഉത്തരവ്</u>

കേരള സംസ്ഥാന മുന്നാക്ക സമുദായക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ മുഖേന മുന്നാക്ക വിഭാഗങ്ങളിലെ സാമ്പത്തികമായി പിന്നാക്കം നിൽക്കുന്ന വിഭാഗങ്ങൾക്കുവേണ്ടിയുള്ള "അഗ്രഹാരങ്ങളുടെ/വീടുകളുടെ പുനരുദ്ധാരണം/ നവീകരണം പദ്ധതിയ്ക്ക്" 2018-19 സാമ്പത്തികവർഷത്തിൽ 2235-02-190-97-34-OC (P) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ 1140 ലക്ഷം രൂപ വകയിരുത്തിയതിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ പരാമർശം 1 പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചിരുന്നെങ്കിലും തുക അനുവദിച്ച് നൽകാൻ കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തികവർഷം സാധിച്ചിരുന്നില്ല.

മേൽ സാഹചര്യത്തിൽ നടപ്പു സാമ്പത്തികവർഷം (2019-20) "അഗ്രഹാരങ്ങളുടെ/വീടുകളുടെ പുനരുദ്ധാരണം/ നവീകരണം പദ്ധതിയ്ക്ക്" വകയിരുത്തിയിരിക്കുന്ന 1140 ലക്ഷം രൂപ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട് കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തികവർഷം ഈ പദ്ധതിയ്ക്കായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച 570 വീടുകൾ /അഗ്രഹാരങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണം/ നവീകരണത്തിനായി ഭരണാനുമതി നൽകാൻ ആവശ്യപ്പെട്ടുകൊണ്ട് പരാമർശം 2 പ്രകാരം മുന്നാക്കസമുദായ ക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ പ്രൊപ്പോസൽ സമർപ്പിക്കുകയുണ്ടായി.

പ്രൊപ്പോസൽ 16/8/2019 ലെ സ്പെഷ്യൽ വർക്കിംഗ് ഗ്രൂപ്പിൽ പരിഗണിക്കുകയും ഭരണാനുമതി നൽകാൻ തീരുമാനിക്കുകയും ഉണ്ടായി. സർക്കാർ ഇക്കാര്യം വിശദമായി പരിശോധിക്കുകയും നടപ്പുസാമ്പത്തിക വർഷത്തിൽ 2235-02-190-97-34-OC (P) എന്ന ശീർഷകത്തിൽ വകയിരുത്തിയിട്ടുള്ള 1140 ലക്ഷം രൂപ വിനിയോഗിച്ചുകൊണ്ട് കഴിഞ്ഞ സാമ്പത്തികവർഷം ഈ പദ്ധതിയ്ക്കായി അപേക്ഷ സമർപ്പിച്ച 570 വീടുകൾ /അഗ്രഹാരങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണം/ നവീകരണത്തിനായി ടി പദ്ധതിയ്ക്ക് ചുവടെച്ചേർക്കുന്ന വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ഭരണാനുമതി നൽകി ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിക്കുന്നു.

- അപേക്ഷകൻ/അപേക്ഷയുടെ കുടുംബ വാർഷിക വരുമാനം എല്ലാ മാർഗ്ഗങ്ങളിൽ നിന്നും രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയിൽ കവിയാൻ പാടുള്ളതല്ല.
- BPL കാർഡുടമകളായ (മുൻഗണന AAY,മുൻഗണന) അപേക്ഷകരെ കുടുബ വാർഷിക വരുമാനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആദ്യം പരിഗണിക്കും തുടർന്ന് വളരെ വരുമാനം കുറഞ്ഞവർ, **സ്ത്രീകൾ** എന്നിവർക്ക് മുൻഗണന നൽകിയായിരിക്കണം ഗുണഭോക്താക്കളുടെ അന്തിമ പട്ടിക തയ്യാറാക്കേണ്ടത്.

◆ പദ്ധതി വിഹിതത്തിന്റെ 40% തുക അഗ്രഹാരങ്ങളുടെ പുനരുദ്ധാരണത്തിനും ബാക്കി 60% തുക മറ്റ് വീടുകളുടെ (അഗ്രഹാരമല്ലാത്ത) പുനരുദ്ധാരണത്തിനും അനുവദിക്കുന്നതാണ്.

◆ ചുരുക്ക പട്ടികയിൽ ഉൾപ്പെടുന്ന അപേക്ഷകരുടെ വാസസ്ഥലം കേരള സംസ്ഥാന മുന്നാക്ക സമുദായക്ഷേമ കോർപ്പറേഷൻ സെലക്ഷൻ കമ്മിറ്റി പരിശോധനാവിധേയമാക്കുന്നതാണ്.

◆ തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെടുന്ന വീടുകൾ കോർപ്പറേഷനിലെ ഉദ്യോഗസ്ഥർ, കോർപ്പറേഷൻ നിയോഗിക്കുന്ന എഞ്ചിനിയറുടെ സാന്നിദ്ധ്യത്തിൽ പരിശോധിക്കുന്നതും പുനരുദ്ധാരണം സംബന്ധിച്ച എസ്റ്റിമേറ്റ് തയ്യാറാക്കുന്നതുമാണ്. അംഗീകരിക്കപ്പെട്ട എസ്റ്റിമേറ്റുകളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ അർഹരായ ഗുണഭോക്താത്തൾക്ക് ധനസഹായം അനുവദിക്കുന്നതാണ്. പുനരുദ്ധാരണത്തിന്റെ ആവശ്യകത വിലയിരുത്തിയ ശേഷം ആവശ്യമായ തുക മാത്രമേ കോർപ്പറേഷൻ അനുവദിക്കുകയുള്ളൂ.

ഘട്ടം	**നൽകുന്ന തുക**	**നിർമ്മാണ ഘട്ടം**
ഒന്ന്	അംഗീകൃത എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ 50%	ഗുണഭോക്താവിനെ തിരഞ്ഞെടുക്കുന്ന അവസരത്തിൽ മുൻകൂറായി നൽകുന്നു
രണ്ട്	അംഗീകൃത എസ്റ്റിമേറ്റിന്റെ ശേഷിക്കുന്ന തുക (50%)	നിർമ്മാണം 50% പൂർത്തീകരിച്ചതായി കോർപ്പറേഷൻ ചുമതലപ്പെടുത്തിയ എഞ്ചിനിയറുടെ സാക്ഷ്യപത്രത്തിന്റെ (Completion Certificate) അടിസ്ഥാനത്തിൽ നൽകുന്നു

◆ മുന്നാക്ക സമുദായ കോർപ്പറന്റെ ബന്ധപ്പെട്ട കമ്മിറ്റി പദ്ധതിയുടെ പുരോഗതിയും ധനവിനിയോഗവും ഓരോ ഘട്ടത്തിലും വിലയിരുത്തേണ്ടതാണ്.

◆ തെറ്റായ വിവരങ്ങളുടെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ ആനുകൂല്യം കൈപ്പറ്റുകയോ കൈപ്പറ്റിയ ശേഷം അറ്റകുറ്റപ്പണികൾ നടത്താതിരിക്കുകയോ ചെയ്യുന്ന പക്ഷം അനുവദിച്ച തുക 15% കൂട്ടുപലിശയും ചേർത്ത് തിരിച്ചടക്കേണ്ടതും പ്രസ്തുത പദ്ധതിയിലേയ്ക്ക് തുടർന്ന് അപേക്ഷിക്കാൻ അർഹനല്ലാതാകുന്നതുമാണ്.

പദ്ധതിയുടെ കൂടുതൽ വിശദാംശങ്ങൾ അനുബന്ധമായി ചുവടെ ചേർക്കുന്നു.

(ഗവർണ്ണറുടെ ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം)
എം.ജി.രഞ്ജിത് കുമാർ
അഡീഷണൽ സെക്രട്ടറി

മാനേജിംഗ് ഡയറക്ടർ, കേരളാ സ്റ്റേറ്റ് വെൽഫെയർ കോർപ്പറേഷൻ ഫോർ ഫോർവേർഡ് കമ്മ്യൂണിറ്റീസ് ലിമിറ്റഡ്, എൽ-2, കുലീന, ജവഹർ നഗർ, കവടിയാർ പി.ഒ, തിരുവനന്തപുരം - 3
പ്രിൻസിപ്പൽ അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (എ & ഇ), കേരള, തിരുവനന്തപുരം
അക്കൗണ്ടന്റ് ജനറൽ (ആഡിറ്റ്), കേരള, തിരുവനന്തപുരം.
മെമ്പർ സെക്രട്ടറി, സ്റ്റേറ്റ് പ്ലാനിംഗ് ബോർഡ്, പട്ടം, തിരുവനന്തപുരം.
ധനകാര്യ വകുപ്പ്
ആസൂത്രണ സാമ്പത്തികകാര്യ വകുപ്പ് (അറിവിലേക്കായി)
വെബ് & ന്യൂ മീഡിയ, വിവര പൊതുജന സമ്പർക്ക വകുപ്പ് (ഔദ്യോഗിക വെബ്സൈറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കുന്നതിനായി)
സ്റ്റോക്ക് ഫയൽ/ഓഫീസ് കോപ്പി.

ഉത്തരവിൻ പ്രകാരം

സെക്ഷൻ ഓഫീസർ